



Ficha técnica

Ubicación y estrato	Barrio Puerto Espejo Armenia. Estrato 3
Tipo	Apartamentos
Áreas de los apartamentos	63,61 M2
Número de alcobas	3 alcobas, 2 baños con ducha, sala comedor, cocina, patio de ropas, balcón en la sala y terraza en la alcoba principal
Acabados de los inmuebles:	<p>MUROS: Sistema estructural de muros de carga en concreto reforzado con acabado en estuco y pintados al interior con vinilo blanco; fachadas en pintura texturizada para exteriores o similar.</p> <p>PISOS: Piso al interior del apartamento en cerámica. El piso de los balcones en cerámica color pizarra negro.</p> <p>BAÑO: Enchape de muros de la zona húmeda (ducha) en cerámica tipo Natal blanca Corona o similar de primera línea hasta h=1,80m, con cenefa vertical tipo Cristanac o similar; el resto es en estuco y pintura. Aparatos sanitarios Combo Corona Laguna con Pedestal – incluye grifería - lavamanos monocontrol y accesorios e incrustaciones; grifería de la ducha referencia Balta o similar con Mezclador; el piso del baño será enchapado en cerámica tipo Corona (ARD) o similar.</p> <p>COCINA: Mueble inferior de longitud 1,8 mt en aglomerado Melamínico, MDF o similar con mesón en Acero Inoxidable integrado con lavaplatos, incluye estufa a gas de empotrar con 4 hornillas y grifería Grival o similar.</p> <p>PATIO DE ROPAS: Lavadero prefabricado en granito con soporte en el mismo material, enchape en zona de lavado hasta dos hiladas con cerámica blanco tipo Natal o similar, Instalaciones hidráulicas para lavadora y punto de gas para calentador que NO requiera ducto de evacuación, tampoco incluye matrícula ante la empresa prestadora del servicio.</p>

	<p>CIELO RASO: Bajo la placa en concreto terminado en estuco y pintado al interior de color blanco.</p> <p>PUERTA PRINCIPAL: Marco y puerta metálicos tipo INDUMA o similar, con chapa y pintura blanca.</p> <p>PUERTAS INTERIORES: Tipo INDUMA o similar, marco y puerta en aglomerado Melamínico, MDF o similar con chapa. Se entrega la puerta de la alcoba principal y del baño social.</p>
Número de viviendas	260 apartamentos
Número de etapas:	6
Valor aproximado de la administración	\$100.000
Tiempo estimado de entrega del proyecto	<p>Ya se han entregado las etapas 1, 2, 3 y 4.</p> <p>La etapa 5 que es la torre 4 se entrega en Mayo de 2020</p> <p>La etapa 6 que es la torre 3 se entrega en Febrero de 2021</p>